

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 26 de Junio de 2023 a las 03:15:40 pm

176071636

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5068**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ZULLY JANEETT VARGAS SANCHEZ

OFICIO No.: 1041 del 09/06/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-37379

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	24.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 56772399629

FECHA: 26/06/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 26 de Junio de 2023 a las 03:15:45 pm

176071637

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-25944

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5068

MATRICULA: 074-37379

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ZULLY JANEETT VARGAS SANCHEZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 56772399629 FECHA:

26/06/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-37379

Impreso el 4 de Julio de 2023 a las 09:46:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/03/1992 RADICACION: 00298 CON: ESCRITURA DE 27/06/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000000930902900000041
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010000930041902

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 803 DE 27-06-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84AREA 22.60 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 22 METROS CUADRADOS 6000 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

BANCO POPULAR ADQUIRIO POR REMATE EFECTUADO EL 08-06-52 VERIFICADO ANTE LA JUNTA MUNICIPAL DE HACIENDA DE DUITAMA REGISTRADA LA SENTENCIA EL 10-06-52 EN STA. ROSA DE V. EL 10-06-52 AL LB. 1. FL. 266 PART. 924. SEGUN ESCRITURA # 315 DE 26-06-66 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-07-66 AL LB. 1. FL. 387 PAR. 106 EL BANCO POPULAR HIZO DECLARACIONES DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 16 # 14 - 63 69 D BANCO POPULAR OFIC 305

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-23470

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/01/1992 Radicación 0298

DOC: ESCRITURA 803 DEL: 27/06/1987 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO POPULAR DUITAMA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/03/1997 Radicación 1527

DOC: ESCRITURA 338 DEL: 29/01/1993 NOTARIA 31 DE STA. FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 25.954.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: "SOCIEDAD JAIME PARRA Y CIA. S.A.S." NIT# 8001163251 X

A: CASTRO ROJAS MARIA RUTH CC# 23547433 X

A: INFANTE RINCON ELVA MERY CC# 46660180 X

A: MONTEJO RIAÑO MELBA LUCIA CC# 23551366 X

A: RIAÑO DE MONTEJO MELBA CC# 24923860 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-074-1-25944

Nro Matrícula: 074-37379

Impreso el 4 de Julio de 2023 a las 09:46:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/02/2015 Radicación 2015-074-6-1451

DOC: ESCRITURA 4497 DEL: 26/12/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 39.972.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 20% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INFANTE RINCON ELVA MERY CC# 46660180

A: INFANTE DE AMEZQUITA MYRIAM INES CC# 23546570 X 4%

A: INFANTE DE HERNANDEZ ROSA EVELIA CC# 23549239 X 4%

A: INFANTE DE GUEVARA MARIA AMALIA CC# 23546994 X 4%

A: INFANTE RINCON HECTOR GABRIEL CC# 7214962 X 4%

A: INFANTE RINCON PROSPERO OCTAVIO CC# 7218739 X 4%

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/06/2023 Radicación 2023-074-6-5068

DOC: OFICIO 1041 DEL: 09/06/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00181-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS SANCHEZ ZULY JANEETT CC# 51936237

A: CASTRO ROJAS MARIA RUTH CC# 23547433

A: LA SOCIEDAD JAIME PARRA Y COMPAÑIA S.A.S NIT- 8001163251

A: AMEZQUITA MYRIAM INES

A: FONSECA PEREZ LUIS ISRAEL CC# 7218730

A: INFANTE DE HERNANDEZ ROSA EVELIA CC# 23549239

A: INFANTE DE GUEVARA MARIA AMALIA CC# 23546994

A: INFANTE RINCON HECTOR GABRIEL CC# 7214962

A: MONTEJO RIAÑO MELBA LUCIA CC# 23551366

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: RIAÑO DE MONTEJO MELBA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-604 Fecha: 07/11/2007

INCLUIDA NOMENCLATURA VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2007-548 Fecha: 25/10/2007

ANOTACION 2 INCLUIDAS COMPRADORAS VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-074-1-25944

Nro Matrícula: 074-37379

Impreso el 4 de Julio de 2023 a las 09:46:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

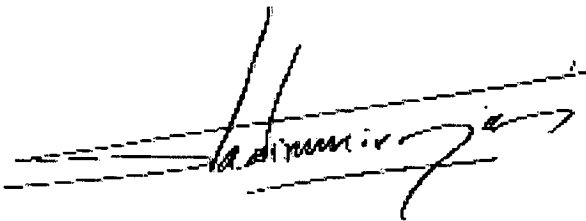
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-25944 FECHA: 26/06/2023

NIS: JTTY9/ov3n8ft46GyEga6iYm56zyYZy3ULm2xt27nXv5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

\$45.400 COP



Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario**
Bancolombia con los datos mostrados a
continuación y efectúa el pago antes del
martes 27 de junio a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 56772399629

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

9.80 230505 EMVCO



JUN 26 2023 14:47:05 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL TECNO MUNDO
CLL 16 15 21 LC 104
C. UNICO: 3007038962 TER: 67027886

RECIBO: 021186

RRN: 034018
APRO: 830408

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOMPI

REF: 00000000000056772399629

VALOR \$ 45.400

TO CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

L= 5278
V= \$45400

Duitama, junio 9 de 2023

Oficio No. 1041

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Duitama

REF: PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2023-00181-00
DEMANDANTE	: ZULLY JANEETT VARGAS SANCHEZ – C.C. 51.936.237
DEMANDADOS	:
1.- LA SOCIEDAD JAIME PARRA Y CIA S.A.S - NIT 8001163251	
2.- MARIA RUTH CASTRO ROJAS - C.C. 23.547.433	
3.- MELBA LUCIA MONTEJO RIAÑO - C.C. 23.551.366	
4.- MELBA RIAÑO DE MONTEJO - C.C. 24.923.850	
5.- MYRIAM INES AMEZQUITA	
6.- ROSA EVELIA INFANTE DE HERNANDEZ - C.C. 23.549.239	
7.- MARIA AMALIA INFANTE DE GUEVARA - C.C. 23.546.994	
8.- HECTOR GABRIEL INFANTE RINCON - C.C. 7.214.962	
9.- PROSPERO OCTAVIO INFANTE RINCON - C.C. 7.218.730	
10.- PERSONAS INDETERMINADAS.	

En cumplimiento del auto calendarado 23 de mayo de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-37379 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sirvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto de acuerdo a los lineamientos previstos en el art. 592 C.G.P., expidiendo un certificado sobre la situación jurídica del predio.

Cordialmente,


GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

INSCRIPCION DEMANDA DE PERTENENCIA 2023-181

Juzgado 03 Civil Municipal - Boyaca - Duitama

Para: Oficina de Registro Duitama - ofregisroditama@judicialboyaca.gov.co

INSCRIPCION PERTENENCIA

Por medio de la presente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

15/06/2023

Con el turno 2023-074-6-5068 se calificaron las siguientes matrículas:
074-37379

Nro Matricula: 074-37379

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000930902900000041
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 16 # 14 - 63 69 D BANCO POPULAR OFIC 305

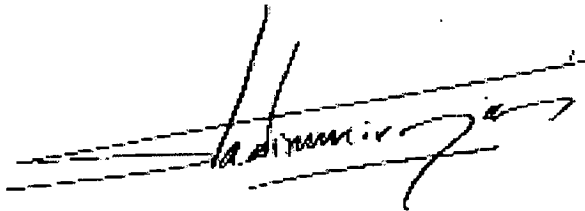
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/06/2023 Radicación 2023-074-6-5068
DOC: OFICIO 1041 DEL: 09/06/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00181-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS SANCHEZ ZULY JANEETT CC# 51936237

A: CASTRO ROJAS MARIA RUTH CC# 23547433
A: LA SOCIEDAD JAIME PARRA Y COMPAÑIA S.A.S NIT- 8001163251
A: AMEZQUITA MYRIAM INES
A: FONSECA PEREZ LUIS ISRAEL CC# 7218730
A: INFANTE DE HERNANDEZ ROSA EVELIA CC# 23549239
A: INFANTE DE GUEVARA MARIA AMALIA CC# 23546994
A: INFANTE RINCON HECTOR GABRIEL CC# 7214962
A: MONTEJO RIAÑO MELBA LUCIA CC# 23551366
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RIAÑO DE MONTEJO MELBA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887